

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 186

Приложение 1

Площадь 5 918,41 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Числ-ть проживающих 234 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	166 630,93	1 433 054,32	1 435 053,06	164 632,19
2	Текущий ремонт	82 154,57	706 230,88	707 234,28	81 151,17
3	Электроэнергия ОДН	51 562,25	326 992,02	346 653,79	31 900,48
4	Горячая вода ОДН	5 768,55	49 356,90	49 311,64	5 813,81
5	Водоснабжение ОДН	1 392,81	11 607,91	11 613,73	1 366,99
6	Водоотведение ОДН	1 504,60	13 098,55	13 068,00	1 515,15
ИТОГО		309 013,71	2 540 340,58	2 562 954,50	286 399,79
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				34 208,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 433 054,32	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	195 965,48	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	472 289,12	6,65
3	Уборка мусоропроводов	160 507,28	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 220,67	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	350 843,34	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	217 228,43	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -724 366,75
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 741 442,34 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (34 208,06 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 770 778,22
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 753 702,63

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт верхнего розлива системы ГВС)	март	121,81	п.м.	319 946,57
2	Внутридомовые сети отопления (ремонт верхнего розлива системы отопления)	июнь	282,08	п.м.	1 114 814,33
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт верхнего розлива системы ХВС)	март	99,51	п.м.	255 441,10
4	МОП - Диагностика лифтов	июль	2	шт.	18 100,00
5	МОП - Диагностика лифтов	август	2	шт.	18 100,00
6	Прочие работы (демонтаж песочницы, самодельной доски для рисования)	октябрь			10 000,00
7	Прочие работы (изготовление и установка металлического ящика для хранения инвентаря)	июль	-		34 376,22
Итого:					1 770 778,22

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

