

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 188

Приложение 1

Площадь 2 552,59 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 98 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	104 756,33	617 403,60	598 703,32	123 456,61
2	Текущий ремонт	49 562,73	304 625,82	295 385,10	58 803,45
3	Электроэнергия ОДН	14 539,25	79 883,62	78 128,77	16 294,10
4	Горячая вода ОДН	3 371,92	23 668,86	22 893,62	4 147,16
5	Водоснабжение ОДН	754,37	5 415,30	5 240,44	929,23
6	Водоотведение ОДН	816,28	6 110,94	5 910,58	1 016,64
7	ТО ВДГО	6 251,32	38 442,00	37 269,07	7 424,25
ИТОГО		180 052,20	1 075 550,14	1 043 530,90	212 071,44
доход от телекоммуникаций 2024 г.				16 829,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		617 403,60	20,16
1	Обслуживание лифтового хозяйства	45 292,82	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	219 318,53	7,16
3	Уборка мусоропроводов	78 109,25	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 234,47	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	162 957,35	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 491,18	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 152 751,14
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 312 214,37 в т.ч. доход от телекоммуникаций (16 829,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 59 139,33
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 405 826,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт.	9 050,00
2	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек сентябрь 2 шт.	50 089,33
Итого		59 139,33

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

