

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 192

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 454,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 49,30 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	194 239,41	594 405,24	570 423,27	218 221,38
2	Текущий ремонт	94 558,64	292 932,60	281 071,01	106 420,23
3	Электроэнергия ОДН	29 519,70	86 230,59	81 780,63	33 969,66
4	Горячая вода ОДН	7 912,39	24 895,26	23 870,05	8 937,60
5	Водоснабжение ОДН	1 872,38	5 705,88	5 455,52	2 122,74
6	Водоотведение ОДН	2 021,50	6 439,02	6 149,85	2 310,67
7	ТО ВДГО	11 918,76	36 966,48	35 461,21	13 424,03
ИТОГО		342 042,78	1 047 575,07	1 004 211,54	385 406,31
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 920,68	11 938,44	11 800,40	2 058,72
2	Текущий ремонт	946,57	5 883,48	5 815,44	1 014,61
3	Электроэнергия ОДН	368,08	1 731,95	1 699,81	400,22
4	Горячая вода ОДН	79,00	499,98	491,28	87,70
5	Водоснабжение ОДН	18,27	114,60	112,96	19,91
6	Водоотведение ОДН	20,47	129,36	127,16	22,67
7	ТО ВДГО	119,31	742,44	733,56	128,19
ИТОГО		3 472,38	21 040,25	20 780,61	3 732,02
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				20 007,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	606 343,68	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	43 767,90	1,46
3	Уборка мусоропроводов	216 336,96	7,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	76 619,34	2,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	15 924,80	0,53
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	159 848,98	5,32
		93 845,70	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 552 926,09
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 306 893,72 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 815,44 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 16 750,00 доход от рекламы, телеком. (20 007,27 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 843 069,81

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 1 шт.	9 050,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 5 п.м.	5 500,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации июнь 2 п.м.	2 200,00
Итого:		16 750,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

