

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 194

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 407,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 113,20 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв.
Числ-ть проживающих 91 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	216 294,40	582 976,68	548 845,38	250 425,70
2	Текущий ремонт	102 424,30	287 299,50	270 477,56	119 246,24
3	Электроэнергия ОДН	31 463,88	87 513,77	82 425,19	36 552,46
4	Горячая вода ОДН	7 653,38	24 694,32	23 172,04	9 175,66
5	Водоснабжение ОДН	1 772,79	5 664,78	5 326,55	2 111,02
6	Водоотведение ОДН	1 858,29	6 391,68	6 000,75	2 249,22
7	ТО ВДГО	12 922,13	36 255,06	34 124,69	15 052,50
ИТОГО		374 389,17	1 030 795,79	970 372,16	434 812,80
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	12 040,84	27 412,56	27 054,11	12 399,29
2	Текущий ремонт	5 934,08	13 509,30	13 332,83	8 110,55
3	Электроэнергия ОДН	2 330,21	4 150,45	4 052,38	2 428,28
4	Горячая вода ОДН	504,87	1 161,12	1 134,28	531,71
5	Водоснабжение ОДН	116,97	266,46	262,20	121,23
6	Водоотведение ОДН	130,73	300,54	293,73	137,54
7	ТО ВДГО	747,77	1 704,84	1 680,85	771,76
ИТОГО		21 805,47	48 505,27	47 810,38	22 500,36
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				20 007,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	217 779,84	7,20
3	Уборка мусоропроводов	77 130,36	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 333,49	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	160 915,10	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	94 462,55	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -837 427,19
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 303 817,66 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (13 332,83 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 44 895,12 доход от рекламы, телеком. (20 007,27 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -578 504,65

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	март		1	9 050,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	декабрь		-	35 845,12
Итого:					44 895,12

Генеральный директор И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

Для документов

Самарская федеральная инспекция по городу Самару