

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 196

Приложение 1

Площадь 2 424,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 84,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 88 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	142 742,48	587 217,69	619 640,73	110 319,44
2	Текущий ремонт	69 944,89	289 390,04	305 419,08	53 915,85
3	Электроэнергия ОДН	21 906,25	83 974,07	89 236,26	16 644,06
4	Горячая вода ОДН	6 715,44	24 309,00	25 439,29	5 685,15
5	Водоснабжение ОДН	1 229,67	6 698,07	6 925,08	1 002,66
6	Водоотведение ОДН	1 659,02	6 280,31	6 554,73	1 384,60
7	ТО ВДГО	8 817,48	36 519,66	38 533,90	6 803,44
	ИТОГО	253 015,23	1 034 389,04	1 091 749,07	195 655,20
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 750,11	20 341,44	22 929,99	5 161,56
2	Текущий ремонт	3 819,60	10 024,56	11 300,41	2 543,75
3	Электроэнергия ОДН	1 491,63	2 946,89	3 494,42	944,10
4	Горячая вода ОДН	320,21	842,04	946,53	215,72
5	Водоснабжение ОДН	74,09	230,65	253,68	51,06
6	Водоотведение ОДН	82,89	217,56	244,73	55,72
7	ТО ВДГО	481,2	1 265,04	1 425,14	321,10
	ИТОГО	14 019,73	35 868,18	40 594,90	9 293,01
доход от телекоммуникаций 2022 г.				13 264,36	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				15 494,30	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				16 829,27	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		607 559,13	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	216 768,96	7,20
3	Уборка мусоропроводов	76 772,34	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 257,67	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	160 168,18	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	93 824,08	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -358 673,80
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 316 719,49 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 300,41 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 12 250,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -54 204,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	9 050,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления июнь 2	3 200,00
Итого:		12 250,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

