

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 11

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 778,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 33,20 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Числ-ть проживающих 200 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	349 308,12	1 157 209,80	1 147 634,85	358 883,07
2	Текущий ремонт	162 012,67	570 290,52	565 250,90	167 052,29
3	Электроэнергия ОДН	31 768,90	79 041,17	80 827,99	29 982,08
4	Горячее водоснабжение ОДН	10 873,14	48 023,46	47 376,00	11 520,60
5	Холодное водоснабжение ОДН	9 289,30	10 379,46	10 372,25	9 296,51
6	Водоотведение ОДН	2 528,32	11 711,94	11 549,20	2 691,06
7	ТО ВДГО	20 452,75	71 966,76	71 312,91	21 106,60
ИТОГО		586 233,20	1 948 623,11	1 934 324,10	600 532,21
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 845,00	8 039,76	11 111,00	773,76
2	Текущий ремонт	1 894,93	3 962,10	5 475,71	381,32
3	Электроэнергия ОДН	311,71	549,12	813,32	47,51
4	Горячее водоснабжение ОДН	159,32	333,72	459,37	32,67
5	Холодное водоснабжение ОДН	38,99	72,12	104,11	7,00
6	Водоотведение ОДН	38,63	81,36	112,03	7,96
7	ТО ВДГО	238,76	499,98	690,57	48,17
ИТОГО		6 526,34	13 538,16	18 766,11	1 298,39
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				36 662,60	
- расходы на нужды Совета МКД 2024 год				4 130,00	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2025 г.				32 532,60	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 165 249,56	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	87 535,80	1,52
3	Уборка мусоропроводов	412 861,02	7,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	144 934,43	2,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	32 387,22	0,56
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	307 191,70	5,32
		180 339,39	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 853 793,00
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 603 259,21 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (5 475,71 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 123 168,29 доходы от аренды ОИ (32 532,60 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 373 702,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки под. №1 сентябрь 1 шт.	24 894,67
2	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент. отверстия в подвальном помещении сентябрь -	56 490,25
4	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п.м.	1 100,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС ноябрь 4 п.м.	6 400,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов бельевой лоджии под. №1 июль 19,1 п.м.	16 183,37
Итого:		123 168,29

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

