

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 13

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 439,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 29,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 103 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	298 230,78	590 774,28	555 770,27	333 234,79
2	Текущий ремонт	138 946,99	291 142,08	273 746,95	156 342,12
3	Электроэнергия ОДН	37 404,61	88 126,77	82 662,64	42 868,74
4	Горячее водоснабжение ОДН	9 596,99	25 041,18	23 433,60	11 204,57
5	Холодное водоснабжение ОДН	11 514,46	6 552,60	6 733,50	11 333,56
6	Водоотведение ОДН	2 279,54	6 096,36	5 702,93	2 672,97
7	ТО ВДГО	17 540,10	36 741,18	34 537,07	19 744,21
	ИТОГО	515 513,47	1 044 474,45	982 586,96	577 400,96
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	578,49	7 192,20	7 150,62	620,07
2	Текущий ремонт	285,14	3 544,38	3 523,89	305,63
3	Электроэнергия ОДН	105,62	1 072,86	1 063,65	114,83
4	Горячее водоснабжение ОДН	24,08	304,86	302,19	26,75
5	Холодное водоснабжение ОДН	5,25	79,83	79,36	5,72
6	Водоотведение ОДН	5,89	74,22	73,59	6,52
7	ТО ВДГО	35,95	447,30	444,63	38,62
	ИТОГО	0,00	12 715,65	12 637,93	1 118,14
доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				25 781,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		597 966,48	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	212 754,89	7,18
3	Уборка мусоропроводов	74 375,32	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 890,01	0,57
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	157 640,11	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	92 538,25	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 126 614,64
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 303 052,40 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (3 523,89 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 85 231,77 доход от рекламы, телеком. (25 781,56 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 344 435,27

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт лифта октябрь 1 шт.	75 081,77
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	9 050,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
Итого:		85 231,77

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

