

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 15

Приложение 1

Площадь 2 482,00 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 114 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	146 278,89	601 041,96	591 664,12	155 656,73
2	Текущий ремонт	71 481,58	296 201,34	291 532,90	76 150,02
3	Электроснабжение ОДН	23 532,62	96 407,13	95 059,75	24 880,00
4	Горячее водоснабжение ОДН	6 156,23	26 390,22	25 839,00	6 707,45
5	Холодное водоснабжение ОДН	-4 912,49	6 318,70	4 510,22	-3 104,01
6	Водоотведение ОДН	1 723,73	6 422,76	6 279,34	1 867,15
7	ТО ВДГО	9 012,20	37 379,46	36 782,20	9 609,46
ИТОГО		253 272,76	1 070 161,57	1 051 667,53	271 766,80
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				22 662,36	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				25 781,56	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	601 041,96	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	43 767,90	1,47
3	Уборка мусоропроводов	213 849,12	7,18
4	Уборка мусоропроводов	75 055,68	2,52
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 976,88	0,57
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	158 450,88	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	92 941,50	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 290 779,22
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 353 826,82 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (62 293,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 152 189,22
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 089 141,62

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов июль 1 шт.	9 050,00
2	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент. отверстия в подвальном помещении декабрь 10 шт.	30 625,26
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	37 414,26
4	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п.м.	1 100,00
5	Фасад - Утепление стен кв. №18 декабрь 18 кв.м.	73 999,70
Итого:		152 189,22

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.