

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 19

Приложение 1

Площадь 2 201,60 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Числ-ть проживающих 79 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	114 592,49	533 138,10	492 031,90	155 698,69
2	Текущий ремонт	56 156,53	262 738,80	242 482,12	76 413,21
3	Электроэнергия ОДН	14 890,93	61 498,15	56 491,69	19 897,39
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 792,52	18 074,88	16 622,78	5 244,62
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 244,89	3 906,90	3 664,44	2 487,35
6	Водоотведение ОДН	970,32	4 408,14	4 072,06	1 306,40
7	ТО ВДГО	7 076,37	33 156,24	30 591,93	9 640,68
ИТОГО		199 724,05	916 921,21	845 956,92	270 688,34
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				14 425,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		533 138,10	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	184 934,40	7,00
3	Уборка мусоропроводов	66 312,19	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 110,19	0,57
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	140 550,14	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	82 463,28	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -87 932,99
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 256 907,17 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 425,05 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 266 921,04
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -97 946,86

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации (ремонт системы ливневой канализации на тех.этаже и в тех.подполье) декабрь 19,07 п.м.	51 458,19
2	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	9 050,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №24 июль 77,7 п.м.	65 834,93
4	Фасад - Утепление стен кв. №29 сентябрь 36,64 кв.м.	140 577,92
Итого:		266 921,04

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

