

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 21

Приложение 1

Площадь 2 447,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	143 349,12	592 539,62	587 448,72	148 440,02
2	Текущий ремонт	69 509,99	292 012,74	289 495,07	72 027,66
3	Электроэнергия ОДН	22 053,75	88 560,56	87 418,71	23 195,60
4	Горячее водоснабжение ОДН	6 155,02	28 411,56	27 654,51	6 912,07
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 498,98	5 699,46	5 677,39	2 521,05
6	Водоотведение ОДН	1 436,29	6 431,92	6 354,91	1 513,30
7	ТО ВДГО	8 760,93	36 850,84	36 523,50	9 088,27
ИТОГО		253 764,08	1 050 506,70	1 040 572,81	263 697,97
доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				27 655,68	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		592 539,62	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,49
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	210 850,75	7,18
3	Уборка мусоропроводов	73 709,66	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 445,18	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	156 229,25	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	91 536,88	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-881 393,36	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	317 150,75	в т.ч. доход от рекламы, телеком, (27 655,68 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	114 010,25	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-678 252,86	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август 1 шт.	9 050,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь 1,2 п.м.	1 920,00
3	Фасад - Утепление стен кв. №26 октябрь 26,84 кв.м.	103 040,25
Итого:		114 010,25

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

