

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 23

Приложение 1

Площадь 2 446,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 101 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	242 189,58	592 420,20	584 535,99	250 073,79
2	Текущий ремонт	113 928,99	291 953,22	287 676,34	118 205,87
3	Электроэнергия ОДН	33 536,04	88 756,86	87 574,59	34 718,31
4	Горячее водоснабжение ОДН	8 610,24	31 501,68	29 604,76	10 507,16
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 859,06	5 669,28	5 545,90	1 982,44
6	Водоотведение ОДН	2 047,59	6 396,48	6 239,74	2 204,33
7	ТО ВДГО	14 375,94	36 843,42	36 296,44	14 922,92
ИТОГО		416 547,44	1 053 541,14	1 037 473,76	432 614,82
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				22 862,36	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				25 781,56	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		592 420,20	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,49
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	210 781,82	7,18
3	Уборка мусоропроводов	73 685,57	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 439,81	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	156 178,18	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	91 566,92	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	12 201,57
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	287 676,34
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	9 600,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	290 277,91

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	9 050,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	550,00
Итого:		9 600,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

