

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 25

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 351,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 99,10 кв.м.
Кол-во квартир 69 кв
Кол-во проживающих 93 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	154 129,67	569 361,54	572 304,55	151 186,66
2	Текущий ремонт	75 519,31	280 590,42	282 043,36	74 066,37
3	Электроэнергия ОДН	27 349,34	86 762,04	87 702,35	26 409,03
4	Горячее водоснабжение ОДН	7 261,01	85 246,35	70 956,88	21 550,48
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 586,25	5 523,95	5 545,05	1 565,15
6	Водоотведение ОДН	1 728,14	6 232,22	6 240,64	1 719,72
7	ТО ВДГО	9 518,37	35 408,81	35 582,65	9 344,53
ИТОГО		277 092,09	1 069 125,33	1 060 375,48	285 841,94
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 991,76	23 998,08	26 450,65	1 539,19
2	Текущий ремонт	1 967,22	11 826,60	13 035,28	758,54
3	Электроэнергия ОДН	775,39	3 656,43	4 129,49	302,33
4	Горячее водоснабжение ОДН	176,72	3 592,83	3 319,34	450,21
5	Холодное водоснабжение ОДН	38,55	232,80	256,29	15,06
6	Водоотведение ОДН	43,07	262,69	268,65	17,11
7	ТО ВДГО	247,97	1 492,50	1 644,64	95,83
ИТОГО		7 240,68	45 061,93	49 124,34	3 178,27
доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				23 068,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	593 359,62	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	43 767,90	1,49
3	Уборка мусоропроводов	211 109,23	7,18
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	73 888,23	2,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	16 465,34	0,56
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	156 420,77	5,32
		91 708,15	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -263 107,30
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 318 146,94 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (13 035,28 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 39 317,42 доход от рекламы, телеком. (23 068,30 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 15 722,22

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления Ду 80 июнь 2 шт.	19 142,72
2	Замена задвижки на системе отопления Ду 50 июнь 2 шт.	11 124,70
3	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.	9 050,00
Итого:		39 317,42

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.



И.Р. Шамшетдинов