

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 27

Приложение 1

Площадь 2 432,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 121 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	93 764,46	588 982,68	565 075,62	117 671,52
2	Текущий ремонт	46 020,37	290 259,06	278 476,47	57 802,96
3	Электроэнергия ОДН	16 212,88	82 346,15	80 537,63	18 021,40
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 252,19	97 507,67	83 345,51	18 414,35
5	Холодное водоснабжение ОДН	898,93	5 705,10	5 468,88	1 135,15
6	Водоотведение ОДН	1 022,98	6 435,78	6 163,94	1 294,82
7	ТО ВДГО	5 797,70	36 629,22	35 135,12	7 291,80
	ИТОГО	167 969,51	1 107 865,66	1 054 203,17	221 632,00
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)			23 068,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	588 982,68	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	43 767,90	1,50
3	Уборка мусоропроводов	209 558,35	7,18
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	73 257,86	2,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	16 052,52	0,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	155 271,65	5,32
		91 074,40	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 70 046,75
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 301 544,77 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (23 068,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 819 296,42
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -447 704,90

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №8,16,24,32,40,48,56,64,72) август 40,1 п.м.	191 603,19
2	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №4,12,20,28,36,44,52,60) август 31,45 п.м.	141 317,28
3	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №1,9,17,25,33,41,49,57,65) февраль 42,27 п.м.	184 566,47
4	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №8,16,24,32,40,48,56,64,72) август 31,6 п.м.	105 496,30
5	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №4,12,20,28,36,44,52,60) август 28,65 п.м.	92 659,72
6	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №1,9,17,25,33,41,49,57,65) февраль 31,12 п.м.	93 503,46
7	МОП - Диагностика лифтов октябрь 1 шт.	9 050,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
Итого:		819 296,42

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоранко Е.С.

