

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 29

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 788,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 137,90 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 110 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	117 007,47	675 263,28	672 589,50	119 681,25
2	Текущий ремонт	57 521,67	332 780,10	331 310,60	58 991,17
3	Электроэнергия ОДН	5 167,13	3 511,69	5 286,23	3 392,59
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 143,60	26 761,62	26 562,01	4 343,21
5	Холодное водоснабжение ОДН	-4 056,95	5 898,42	4 477,65	-2 636,18
6	Водоотведение ОДН	1 046,93	6 656,94	6 593,65	1 110,22
ИТОГО		180 829,85	1 050 872,05	1 046 819,64	184 682,26
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 508,35	33 393,96	29 821,84	12 080,47
2	Текущий ремонт	4 174,05	16 457,04	14 695,61	5 935,48
3	Электроэнергия ОДН	244,67	173,67	348,50	69,84
4	Горячее водоснабжение ОДН	321,99	1 323,42	1 173,29	472,12
5	Холодное водоснабжение ОДН	71,12	291,72	259,60	103,24
6	Водоотведение ОДН	78,75	329,22	292,01	115,96
ИТОГО		13 398,93	51 969,03	46 590,85	18 777,11
доход от аренды ОИ 2024 г.				36 000,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				16 196,05	
№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:			Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
				708 657,24	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства			97 982,74	2,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования			230 717,38	6,57
3	Уборка мусоропроводов			79 363,97	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)			17 558,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)			173 476,99	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)			109 557,76	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	173 872,76	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	398 202,26	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (14 695,61 руб.), доход от:
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	28 754,40	аренды ОИ (36 000 руб.), рекламы, телеком. (16 196,05 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	543 320,62	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	сентябрь	12 кв.м.	9 554,40
2	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2 шт.	18 100,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	январь	1 п.м.	1 100,00
Итого:				28 754,40

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.