

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминаева, 3

Приложение 1

Площадь 6 573,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 279 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	301 930,57	1 591 810,48	1 688 131,56	205 609,49
2	Текущий ремонт	148 034,60	784 466,64	831 626,66	100 874,58
3	Электроснабжение ОДН	18 198,07	39 128,29	45 212,51	12 113,85
4	Горячее водоснабжение ОДН	-28 483,78	54 698,01	56 609,26	-30 395,03
5	Холодное водоснабжение ОДН	970,57	11 827,82	11 701,28	1 097,11
6	Водоотведение ОДН	-6 477,49	13 347,61	13 945,84	-7 075,72
7	ТО ВДГО	18 659,24	98 996,23	104 923,91	12 731,56
ИТОГО		452 831,78	2 594 275,08	2 752 151,02	294 955,84
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				21 924,67	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				41 828,28	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				49 195,51	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 591 810,48	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	131 303,70	1,66
3	Уборка мусоропроводов	552 157,20	7,00
4	Уборка мусоропроводов	197 987,80	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 961,37	0,57
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	419 639,47	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	245 760,94	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -658 643,84
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 831 626,66
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 252 243,19
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -79 260,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления июнь 1 шт.	5 562,35
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 1 шт.	9 050,00
3	МОП - Диагностика лифтов май 1 шт.	9 050,00
4	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт.	9 050,00
5	МОП - Изготовление и монтаж металлического пандуса. декабрь 1 шт.	37 299,07
6	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п.м.	1 100,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 1 п.м.	1 100,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации май 0,5 п.м.	550,00
9	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
10	Система канализации - Замена участков труб канализации август 1 п.м.	1 100,00
11	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС май 4 п.м.	6 400,00
12	Ремонт лифта июль 1 шт.	170 681,77
Итого:		252 243,19

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.