

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 31

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 819,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 85,60 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	204 529,75	682 843,44	815 983,38	71 389,81
2	Текущий ремонт	97 702,15	336 514,88	399 379,20	34 837,63
3	Электроэнергия ОДН	10 929,09	26 958,91	33 200,48	4 687,52
4	Горячее водоснабжение ОДН	6 039,16	26 012,64	29 255,55	2 796,25
5	Холодное водоснабжение ОДН	3 622,67	5 728,44	6 493,64	2 857,47
6	Водоотведение ОДН	1 637,95	6 465,54	7 427,23	676,26
ИТОГО		324 460,77	1 084 523,65	1 291 739,48	117 244,94
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 667,49	20 728,92	20 609,08	1 787,33
2	Текущий ремонт	821,76	10 215,54	10 156,47	880,83
3	Электроэнергия ОДН	3,03	818,38	743,34	78,07
4	Горячее водоснабжение ОДН	62,36	769,72	782,82	69,26
5	Холодное водоснабжение ОДН	13,87	173,88	172,64	15,11
6	Водоотведение ОДН	15,51	196,20	194,52	17,19
ИТОГО		2 584,02	32 922,64	32 658,87	2 847,79
доход от телекоммуникаций (2021-2023 гг.)				26 812,46	
доход от телекоммуникаций (2024 г.)				12 654,05	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		703 572,36	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	229 061,74	6,57
3	Уборка мусоропроводов	78 794,45	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 735,10	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	172 232,11	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	108 766,22	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -293 440,89
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 462 652,18 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 156,47 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 18 100,00 доход от телеком. (53 116,51 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 151 111,29

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	18 100,00
Итого:		18 100,00

Генеральный директор И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

Для документа