

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 33

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 815,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 144,00 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Числ-ть проживающих 101 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	181 295,28	675 092,92	658 685,66	197 702,54
2	Текущий ремонт	84 932,14	332 695,19	324 435,30	93 192,03
3	Электроэнергия ОДН	14 398,13	82 848,37	77 843,30	19 401,20
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 600,25	26 308,44	25 328,39	6 582,30
5	Холодное водоснабжение ОДН	-140,41	14 853,44	13 594,46	1 118,57
6	Водоотведение ОДН	1 331,04	6 553,61	6 307,83	1 576,82
ИТОГО		287 416,43	1 138 349,97	1 106 192,94	319 573,46
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 939,48	34 871,04	33 039,28	5 771,24
2	Текущий ремонт	1 941,42	17 184,96	16 282,22	2 844,16
3	Электроэнергия ОДН	205,44	4 236,64	3 751,26	690,82
4	Горячее водоснабжение ОДН	149,20	1 345,44	1 268,13	226,51
5	Холодное водоснабжение ОДН	33,27	764,97	748,68	49,56
6	Водоотведение ОДН	37,21	335,16	316,01	56,36
ИТОГО		6 306,02	58 738,21	55 405,58	9 638,65
доход от аренды ОИ 2024 г.				18 000,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				16 196,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		716 769,84	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	234 424,08	6,60
3	Уборка мусоропроводов	80 272,49	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 759,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	175 462,87	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	110 868,26	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 544 479,30
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 374 913,57
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 19 200,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 900 192,87

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (16 282,22 руб.), доход от :
аренды ОИ (18 000 руб.), рекламы, телеком. (16 196,05 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт.	18 100,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации май 0,5 п.м.	550,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации июнь 0,5 п.м.	550,00
Итого:		19 200,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.