

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминава, 4

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 135,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 50,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	186 058,36	889 341,18	928 758,55	146 840,99
2	Текущий ремонт	102 787,97	493 554,66	515 316,98	81 025,65
3	Электроэнергия ОДН	10 455,56	92 133,62	88 873,39	13 715,79
4	Горячее водоснабжение ОДН	6 096,78	29 538,84	30 722,81	4 912,81
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 336,17	6 384,78	6 654,45	1 066,50
6	Водоотведение ОДН	1 458,94	7 204,14	7 493,45	1 167,63
7	ТО ВДГО	12 954,11	62 283,90	65 014,72	10 223,29
ИТОГО		321 145,89	1 580 441,12	1 642 834,35	258 752,66
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	692,91	10 752,00	11 444,91	0,00
2	Текущий ремонт	384,50	5 967,00	6 351,50	0,00
3	Электроэнергия ОДН	48,22	1 113,87	1 162,09	0,00
4	Горячее водоснабжение ОДН	22,59	357,12	379,71	0,00
5	Холодное водоснабжение ОДН	4,93	77,16	82,09	0,00
6	Водоотведение ОДН	5,52	87,12	92,64	0,00
7	ТО ВДГО	48,46	753,00	801,46	0,00
ИТОГО		1 207,13	19 107,27	20 314,40	0,00
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				25 306,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	900 093,18	17,92
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	87 535,80	1,74
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	360 639,91	7,18
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	28 127,90	0,56
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	267 215,09	5,32
		156 574,48	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -82 251,48
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 546 974,57
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 110 459,10
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 354 263,99

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 351,50 руб.),
доход от рекламы, телеком. (25 306,09 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	18 100,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 1 п.м.	1 100,00
3	Система электроснабжения - Замена светильников под. №1,2 сентябрь 42 шт.	74 609,10
4	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД 10 куб.м.	16 650,00
Итого:		110 459,10

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

