

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 5

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 078,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 122 кв.м.
Кол-во квартир 34 кв.
Кол-во проживающих 77 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	127 192,02	503 426,28	481 620,16	148 998,14
2	Текущий ремонт	60 518,88	248 095,86	236 816,39	71 798,35
3	Электроэнергия ОДН	6 148,43	40 341,33	32 667,12	13 822,64
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 547,27	16 767,64	15 821,19	4 483,72
5	Холодное водоснабжение ОДН	-9 033,66	4 199,01	2 283,03	-7 117,68
6	Водоотведение ОДН	833,70	4 086,30	3 851,59	1 068,41
7	ТО ВДГО	7 633,61	31 308,30	29 679,07	9 062,84
ИТОГО		196 840,25	848 214,72	802 938,55	242 116,42
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 376,56	29 543,52	29 372,72	2 547,36
2	Текущий ремонт	1 171,20	14 559,48	14 475,30	1 255,38
3	Электроэнергия ОДН	316,00	3 928,67	3 900,23	344,44
4	Горячее водоснабжение ОДН	77,65	983,46	974,85	86,26
5	Холодное водоснабжение ОДН	16,95	246,49	244,97	18,47
6	Водоотведение ОДН	18,96	239,82	237,77	21,01
7	ТО ВДГО	147,62	1 837,32	1 826,34	158,60
ИТОГО		4 124,94	51 338,76	51 032,18	4 431,52
доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				35 831,81	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		532 969,80	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,68
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	184 875,60	7,00
3	Уборка мусоропроводов	66 291,11	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 105,41	0,57
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	140 505,46	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	82 424,32	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -282 822,68
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 287 123,50 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (14 475,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 764 772,01 доход от рекламы, телеком. (35 831,81 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -760 471,19

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт нижнего розлива системы ГВС)	август	57,26	п.м.	219 541,30
2	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №3 (библиотека), 7,11,15,19,23,27,31,35)	декабрь	33,9	п.м.	181 651,10
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №3 (библиотека), 7,11,15,19,23,27,31,35)	декабрь	26,55	п.м.	101 374,40
4	Внутридомовые сети ХВС (ремонт нижнего розлива системы ХВС)	август	65,8	п.м.	246 755,21
5	МОП - Диагностика лифтов	январь	1	шт.	9 050,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	май	4	п.м.	6 400,00
Итого:					764 772,01

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

