

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Бубнова, 10

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 811,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 40,80 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 338 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	387 803,36	1 788 295,14	1 784 202,96	391 895,54
2	Текущий ремонт	195 476,96	932 188,08	930 866,71	196 798,33
3	Электроэнергия ОДН	26 342,93	122 757,90	111 970,28	37 130,55
4	Горячее водоснабжение ОДН	13 749,01	63 826,62	63 283,49	14 292,14
5	Холодное водоснабжение ОДН	-8 378,04	13 787,79	10 001,84	-4 592,09
6	Водоотведение ОДН	3 109,78	15 559,29	15 464,43	3 204,64
7	ТО ВДГО	24 614,34	117 638,55	117 443,73	24 809,16
	ИТОГО	642 718,34	3 054 053,37	3 033 233,44	663 538,27
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	794,79	9 880,08	10 674,87	000,00
2	Текущий ремонт	391,68	4 869,06	5 260,74	000,00
3	Электроэнергия ОДН	41,48	641,21	682,69	0,00
4	Горячее водоснабжение ОДН	26,33	333,48	359,81	0,00
5	Холодное водоснабжение ОДН	5,74	72,00	77,74	0,00
6	Водоотведение ОДН	6,43	81,30	87,73	0,00
7	ТО ВДГО	49,37	614,46	663,83	0,00
	ИТОГО	1 315,82	16 491,59	17 807,41	000,00
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				24 175,56	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 798 175,22	19,09
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 071,60	1,90
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	664 329,96	7,05
3	Уборка мусоропроводов под. №№ 2,3	109 308,19	1,17
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	50 085,08	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, в также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	501 309,98	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	294 070,41	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 116 443,82
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 977 257,37 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 260,74 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 682 971,99 доход от рекламы, телеком. (41 129,92 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 2 410 729,20

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 21,7 кв.м.	17 277,54
2	МОП - Замена оконных блоков под. №4 декабрь -	604 651,27
3	Система канализации - Замена участков труб канализации май 1 п.м.	1 100,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 7 п.м.	7 700,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления март 0,5 п.м.	800,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №70,72,144 октябрь 56 п.м.	51 443,18
Итого:		682 971,99

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

