

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Бубнова, 11

Приложение 1

Площадь 7 881,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 331 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	249 108,53	1 908 534,81	1 871 498,57	286 144,77
2	Текущий ремонт	123 419,10	940 554,81	922 561,26	141 412,65
3	Электроэнергия ОДН	9 141,40	82 802,72	75 479,03	16 465,09
4	Горячее водоснабжение ОДН	9 152,97	118 151,08	105 320,86	21 983,19
5	Холодное водоснабжение ОДН	-2 152,39	13 748,28	12 005,32	-409,43
6	Водоотведение ОДН	2 067,95	15 516,33	15 162,75	2 421,53
7	ТО ВДГО	15 554,95	118 693,32	116 400,15	17 848,12
ИТОГО		406 292,51	3 198 001,35	3 118 427,94	485 865,92
доход от телекоммуникаций 2024 г.				24 175,56	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 908 534,81	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 071,60	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	662 029,20	7,00
3	Уборка мусоропроводов	219 415,39	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	50 242,27	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	503 142,19	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	294 634,16	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 214 354,63
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 963 691,18 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (41 129,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 54 762,07
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 123 283,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль 1 п.м.	1 100,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации май 4 п.м.	4 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации ноябрь 1 п.м.	1 100,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 5 п.м.	5 500,00
5	Фасад - Ремонт балкона кв. №138 июль -	42 662,07
Итого:		54 762,07

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

