

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Бубнова, 3

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 633,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 263,60 кв.м.
Кол-во квартир 139 кв
Кол-во проживающих 326 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	327 428,47	1 792 520,64	1 817 410,59	302 538,52
2	Текущий ремонт	162 109,95	910 934,10	922 181,62	150 862,43
3	Электроэнергия ОДН	31 224,65	275 550,45	263 987,08	42 788,02
4	Горячее водоснабжение ОДН	11 008,64	61 517,46	61 227,84	11 298,26
5	Холодное водоснабжение ОДН	-7 576,79	14 635,12	10 837,47	-3 779,14
6	Водоотведение ОДН	2 590,99	14 986,56	14 903,35	2 674,20
7	ТО ВДГО	20 434,18	114 954,60	116 351,45	19 037,33
ИТОГО		547 220,09	3 185 098,93	3 206 899,40	525 419,62
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	59 936,77	63 833,40	78 615,63	47 154,54
2	Текущий ремонт	30 285,07	31 458,00	38 504,10	23 238,97
3	Электроэнергия ОДН	5 956,26	9 515,81	8 803,54	6 668,53
4	Горячее водоснабжение ОДН	1 881,90	2 124,48	2 454,47	1 551,91
5	Холодное водоснабжение ОДН	414,46	503,65	574,66	343,45
6	Водоотведение ОДН	458,24	517,56	597,27	378,53
7	ТО ВДГО	3 755,48	3 969,84	4 793,13	2 932,19
ИТОГО		102 688,18	111 922,74	132 342,80	82 268,12
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				36 185,54	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				39 826,51	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 856 354,04	19,59
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175 071,60	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	663 322,80	7,00
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4)	167 725,91	1,77
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	50 223,01	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	504 125,33	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	295 885,39	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -273 467,69
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 063 997,77 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (38 504,10 руб.).
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 147 958,26 доход от рекламы телеком. (103 312,05 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 642 571,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	май	2	шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов	июль	2	шт.	18 100,00
3	МОП - Замена дверных блоков (под. №2)	ноябрь	1		98 848,26
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	ноябрь	2	п.м.	2 200,00
5	Прочие работы - Вынос крупно-габаритного мусора с МОП	март	21	куб.м.	10 710,00
Итого:					147 958,26

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

