

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Бубнова, 8

Приложение 1

Площадь 5 806,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 242 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	168 279,03	1 301 518,92	1 302 754,45	167 043,50
2	Текущий ремонт	80 212,30	692 971,44	693 470,71	79 713,03
3	Электроэнергия ОДН	7 032,44	137 524,78	137 552,09	7 005,13
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 955,45	32 028,42	31 919,29	3 064,58
5	Холодное водоснабжение ОДН	-2 913,78	6 895,08	5 476,14	-1 494,84
6	Водоотведение ОДН	654,39	7 781,52	7 749,97	685,94
7	ТО ВДГО	10 131,17	87 449,94	87 498,73	10 082,38
ИТОГО		266 351,00	2 266 170,10	2 266 421,38	266 099,72
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				34 858,59	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 301 518,92	18,67
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	487 762,80	7,00
3	Уборка мусоропровода под. №3	56 673,39	0,81
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 627,42	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	370 699,73	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	217 451,88	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -3 264 612,60
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 693 470,71
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 532 016,44
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -3 103 158,33

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт верхнего розлива системы ГВС)	431 915,56
2	МОП - Диагностика лифтов	9 050,00
3	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
4	Ремонт лифтов	61 500,88
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 850,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	550,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 750,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
9	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
Итого:		532 016,44

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

