

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Бубнова, 8А

Приложение 1

Площадь 3 978,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	242 397,94	909 483,78	885 697,23	266 184,49
2	Текущий ремонт	115 122,60	474 806,16	462 781,06	127 147,70
3	Электроснабжение ОДН	13 007,89	109 531,01	106 108,80	16 430,10
4	Горячее водоснабжение ОДН	6 144,73	30 321,72	29 406,97	7 059,48
5	Холодное водоснабжение ОДН	482,70	6 555,18	6 031,78	1 005,10
6	Водоотведение ОДН	1 442,44	7 395,54	7 164,32	1 673,66
7	ТО ВДГО	14 535,72	69 917,69	58 390,49	16 062,91
ИТОГО		393 134,02	1 598 011,07	1 555 580,85	435 564,44
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				24 712,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		909 483,78	19,04
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	334 202,40	7,00
3	Уборка мусоропровода под. №1	58 962,85	1,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 781,33	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	253 993,82	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	149 007,58	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 80 760,89
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 487 493,76 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (24 712,70 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 983 573,14
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -2 415 318,49

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС, циркуляции кв. №55,61,67,73,79,85,91,97,103; кв. №56,62,68,74,80,86,92,98,104; кв. №58,64,70,76,82,88,94,100,106; кв. №59,65,71,77,83,89,95,101,107; кв. №60,66,72,78,84,90,96,102,108)	1 127 786,97
2	Внутридомовые сети ГВС (ремонт розлива системы ГВС)	536 087,47
3	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации кв. №55,61,67,73,79,85,91,97,103; кв. №56,62,68,74,80,86,92,98,104; кв. №58,64,70,76,82,88,94,100,106; кв. №59,65,71,77,83,89,95,101,107; кв. №60,66,72,78,84,90,96,102,108)	362 817,10
4	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №55,61,67,73,79,85,91,97,103; кв. №56,62,68,74,80,86,92,98,104; кв. №58,64,70,76,82,88,94,100,106; кв. №59,65,71,77,83,89,95,101,107; кв. №60,66,72,78,84,90,96,102,108)	490 581,66
5	Внутридомовые сети ХВС (ремонт розлива системы ХВС)	269 585,74
6	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
7	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	157 274,29
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
10	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов МОП подъезда №2 (9 эт.)	12 539,91
Итого:		2 983 573,14

Генеральный директор:

И.Р. Шамшетдинов

Исп. Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.