

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Бубнова, 8б

Приложение 1

Площадь 4 008,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 162 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	165 670,39	861 966,00	819 176,29	208 460,10
2	Текущий ремонт	86 079,78	478 362,42	454 512,09	109 930,11
3	Электроэнергия ОДН	21 477,11	136 483,77	126 481,36	31 499,52
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 463,62	30 530,52	28 851,34	7 142,80
5	Холодное водоснабжение ОДН	-19 164,20	7 567,91	4 231,52	-15 827,81
6	Водоотведение ОДН	1 272,74	7 436,82	7 032,48	1 677,08
7	ТО ВДГО	10 850,86	60 366,54	57 345,61	13 871,79
	ИТОГО	271 650,30	1 582 713,98	1 497 610,69	356 753,59
	доход от телекоммуникаций 2024 г.			16 482,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		861 966,00	17,92
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	342 477,70	7,12
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 974,43	0,54
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	255 896,26	5,32
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	150 081,81	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -230 581,41
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 470 994,67
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 425 107,34
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -184 694,08

в т.ч. доход от телекоммуникаций (16 482,58 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (замена стояков ГВС кв. №4,10,16,22,28,34,40,46,52)	249 011,83
2	Внутридомовые сети ХВС (замена стояков ХВС кв. №4,10,16,22,28,34,40,46,52)	88 465,51
3	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
4	Бестраншейная замена выпуска водоотведения под. № 2	29 500,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Электроснабжение (планово предупредительный ремонт)	31 000,00
7	Благоустройство территории (материалы/инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 930,00
	Итого:	425 107,34

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

