

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 105

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 324,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 393,60 кв.м.
Кол-во квартир 88 кв
Числ-ть проживающих 195 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	146 263,25	1 006 176,34	991 413,27	161 026,32
2	Текущий ремонт	72 064,03	516 050,22	505 053,17	83 061,08
3	Электроэнергия ОДН	5 871,08	0,00	1 309,75	4 561,33
4	Горячая вода ОДН	5 686,12	39 571,26	38 499,12	6 758,26
5	Водоснабжение ОДН	-12 060,30	8 720,76	5 592,85	-8 932,39
6	Водоотведение ОДН	1 427,62	9 840,66	9 590,50	1 677,78
ИТОГО		219 251,80	1 580 359,24	1 551 458,66	248 152,38
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	95 314,20	95 314,20	0,00
2	Текущий ремонт	0,00	46 972,20	46 972,20	0,00
3	Электроэнергия ОДН	0,00	12 039,90	12 039,90	0,00
4	Горячая вода ОДН	0,00	3 602,16	3 602,16	0,00
5	Водоснабжение ОДН	0,00	793,74	793,74	0,00
6	Водоотведение ОДН	0,00	895,68	895,68	0,00
ИТОГО		0,00	159 617,88	159 617,88	0,00
доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 803,08	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	154 992,30	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	343 688,26	6,07
3	Уборка мусоропроводов	127 963,01	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 611,78	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	281 971,58	4,98
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	166 263,61	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 147 503,21
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 582 782,81 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (46 972,20 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 490 603,10 доход от телекоммуникаций (30 757,44 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 055 323,50

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС (ремонт нижнего розлива системы ХВС)	399 201,13
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 815,34
3	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
4	МОП - Диагностика лифтов	9 050,00
5	МОП - Диагностика лифтов	9 050,00
6	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	51 186,63
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		490 603,10

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

