

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 109

Приложение 1

Площадь 3 964,90 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв.  
Числ-ть проживающих 172 чел.

| № п/п                             | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                 | Содержание жилья   | 526 766,07              | 944 474,12   | 915 725,27   | 555 514,92              |
| 2                                 | Текущий ремонт     | 244 490,97              | 473 356,56   | 458 304,18   | 259 543,35              |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН | 52 940,96               | 143 699,97   | 136 734,03   | 59 906,90               |
| 4                                 | Горячая вода ОДН   | 14 851,42               | 35 276,67    | 33 922,23    | 16 205,66               |
| 5                                 | Водоснабжение ОДН  | 4 378,47                | 7 608,93     | 7 331,90     | 4 655,50                |
| 6                                 | Водоотведение ОДН  | 4 377,60                | 8 585,58     | 8 251,64     | 4 711,54                |
| 7                                 | ТО ВДГО            | 30 852,21               | 59 735,22    | 57 821,33    | 32 766,10               |
| ИТОГО                             |                    | 878 657,70              | 1 672 737,05 | 1 618 090,58 | 933 304,17              |
| доход от телекоммуникаций 2024 г. |                    |                         |              | 13 120,84    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 944 474,12                       | 19,85                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 71 494,64                        | 1,50                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 329 721,08                       | 6,93                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 116 092,27                       | 2,44                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 25 692,55                        | 0,54                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 253 119,22                       | 5,32                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 148 354,36                       | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 135 893,61  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 471 425,02 в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 120,84 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 236 521,45  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -900 990,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

| №п/п   | Наименование работ                                              | Сумма, руб. |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| 1      | Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев август - | 126 703,37  |
| 2      | Фасад - Утепление стен кв. №96 октябрь 24,45 кв. м.             | 109 818,08  |
| Итого: |                                                                 | 236 521,45  |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

