

Приложение 1

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	120 917,39	857 644,68	862 699,79	115 862,28
2	Текущий ремонт	66 943,95	475 963,20	478 607,92	64 299,23
3	Электроэнергия ОДН	19 723,83	140 690,88	140 190,30	20 224,41
4	Горячая вода ОДН	4 847,20	33 760,02	33 814,85	4 792,37
5	Водоснабжение ОДН	1 074,02	7 291,20	7 320,65	1 044,57
6	Водоотведение ОДН	1 178,45	8 229,78	8 246,88	1 161,35
7	ТО ВДГО	8 437,55	60 064,56	60 384,93	8 117,18
	ИТОГО	223 122,39	1 583 644,32	1 591 265,32	215 501,39
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 120,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		857 644,68	17,92
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	339 803,16	7,10
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 322,78	0,55
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	254 613,07	5,32
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	149 369,87	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-2 933 748,89
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	478 607,92
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	91 427,10
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-2 546 568,07

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	2	шт.	18 100,00
2	МОП - Ремонт лифта	декабрь	1	шт.	22 204,28
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	октябрь	-		50 022,82
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	1	п.м.	1 100,00
Итого:					91 427,10

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

