

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 112

Приложение 1

Площадь жилых помещений	34 998,64 кв.м.
Площадь нежилых помещений	1 495,00 кв.м.
Кол-во квартир	606 кв
Кол-во проживающих	1 560 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	1 268 473,54	8 475 268,33	8 353 323,76	1 390 418,11
2	Текущий ремонт	612 142,92	4 176 742,14	4 115 581,80	673 303,26
3	Электроэнергия ОДН	120 510,88	616 174,22	618 690,57	117 994,53
4	Горячая вода ОДН	40 881,83	296 166,75	290 039,92	47 008,66
5	Водоснабжение ОДН	8 427,21	64 269,90	63 104,57	9 592,54
6	Водоотведение ОДН	9 791,17	72 527,34	71 218,42	11 100,09
	ИТОГО	2 060 227,55	13 701 148,68	13 511 959,04	2 249 417,19
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	164 261,04	362 029,32	337 979,88	188 310,48
2	Текущий ремонт	80 779,38	178 413,36	166 558,43	92 634,31
3	Электроэнергия ОДН	17 224,26	31 796,26	31 624,94	17 395,58
4	Горячая вода ОДН	5 471,91	12 625,87	11 667,43	6 430,35
5	Водоснабжение ОДН	1 227,29	2 745,60	2 558,27	1 414,62
6	Водоотведение ОДН	1 362,63	3 098,10	2 876,78	1 583,95
	ИТОГО	270 326,51	590 708,51	553 265,73	307 769,29
Аренда ОИ 2024 г.				19 150,00	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				69 064,38	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				79 780,85	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				109 200,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		8 837 297,65	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 274 775,62	2,91
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	2 833 366,21	6,47
3	Уборка мусоропроводов	989 707,52	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	210 203,37	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	2 163 342,98	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	1 365 901,95	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-3 885 210,05	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	4 301 290,23	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (166 558,43 руб.).
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	9 318 029,26	аренда ОИ (19 150 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-8 901 949,08	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС и циркуляции кв. №144,152,156,160,164,168,172,176,180,14,188)	293 619,11
2	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС и циркуляции кв. №282,286,290,294,298,302,306,310,314,318,322)	326 141,81
3	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №146,150,166,170,174,178,182,186,190 и стояка циркуляции кв. №146,150,154,158,166,170,174,178,182,186,190)	263 942,84
4	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации кв. №144,152,156,160,164,168,172,176,180,14,188)	83 940,45
5	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации кв. №146,150,166,170,174,178,182,186,190)	72 120,24
6	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации кв. №282,286,290,294,298,302,306,310,314,318,322)	95 092,43
7	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №144,152,156,160,164,168,172,176,180,14,188)	128 129,67
8	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №146,150,166,170,174,178,182,186,190)	104 338,44
9	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №282,286,290,294,298,302,306,310,314,318,322)	155 035,14
10	Кровля - Частичный ремонт кровли	93 155,40
11	Кровля - Частичный ремонт кровли	90 486,05

12	МОП - Диагностика лифтов	январь	2 шт.	18 100,00
13	МОП - Диагностика лифтов	февраль	4 шт.	36 200,00
14	МОП - Диагностика лифтов	март	4 шт.	36 200,00
15	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2 шт.	18 100,00
16	МОП - Диагностика лифтов	май	3 шт.	27 150,00
17	МОП - Диагностика лифтов	июль	2 шт.	18 100,00
18	МОП - Диагностика лифтов	август	2 шт.	18 100,00
19	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	2 шт.	18 100,00
20	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2 шт.	18 100,00
21	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	2 шт.	18 100,00
22	МОП - Ремонт подъезда №6	август	-	2 367 975,73
23	МОП - Ремонт подъезда №1	июнь	-	2 231 830,02
24	МОП - Ремонт подъезда №2	июль	-	2 416 521,23
25	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	июль	-	88 986,58
26	Прочие работы (ремонт металлической кровли на козырьке под. №11)	декабрь	3,45 кв.м.	4 786,24
27	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	8 п.м.	8 800,00
28	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь	15 п.м.	16 500,00
29	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	май	8	12 800,00
30	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	декабрь	4,5 п.м.	7 200,00
31	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	май	5 п.м.	8 000,00
32	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	декабрь	2,5 п.м.	4 000,00
33	Фасад - Ремонт межпанельных швов примыкания машинного отделения к парапету под. №3,4,7,9,10)	декабрь	40 п.м.	36 745,15
34	Фасад — Ремонт входной группы (окраска металлических поверхностей фасада входных групп под. №3,4,5,7,8,9,10,11,12,13)	июль	-	73 224,83
35	Изготовление и монтаж пандуса под. №12	август		34 000,00
36	Элементы благоустройства - Изготовление и установка поручня	декабрь	4 п.м.	4 400,00
37	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июнь	10 т.	14 212,50
38	Благоустройство территории (рассада и саженцы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	сентябрь	41 шт.	55 795,40
Итого:				9 318 029,26

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

