

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 113

Приложение 1

Площадь 4 005,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 164 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	343 785,29	956 379,24	994 340,43	305 824,10
2	Текущий ремонт	163 591,48	478 016,40	491 491,19	150 116,69
3	Электроэнергия ОДН	38 795,85	147 448,20	146 507,11	39 736,94
4	Горячая вода ОДН	10 244,87	33 914,10	33 542,44	10 616,53
5	Водоснабжение ОДН	2 249,91	7 330,38	7 258,67	2 321,62
6	Водоотведение ОДН	2 409,10	8 272,32	8 142,85	2 538,57
7	ТО ВДГО	20 640,05	60 323,40	62 026,74	18 936,71
ИТОГО		581 716,55	1 691 684,04	1 743 309,43	530 091,16
доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 120,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		956 379,24	19,90
1	Обслуживание лифтового хозяйства	73 941,12	1,54
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	333 097,38	6,93
3	Уборка мусоропроводов	117 281,04	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 436,30	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	255 711,12	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	149 912,28	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -975 481,82
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 504 612,03 в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 120,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 25 568,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -496 437,79

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	МОП - Диагностика лифтов январь	1	шт.	9 050,00
2	МОП - Диагностика лифтов март	1	шт.	9 050,00
3	Благоустройство территории (материалы/инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД май	-	-	7 468,00
Итого:				25 568,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

