

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 117а

Приложение 1

Площадь 7 655,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 343 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	461 669,09	1 798 777,56	1 706 852,72	553 793,93
2	Текущий ремонт	224 436,92	913 548,36	862 184,03	275 801,25
3	Электроэнергия ОДН	31 458,85	146 163,66	137 239,15	40 383,36
4	Горячая вода ОДН	8 078,48	33 769,56	31 764,54	10 083,50
5	Водоснабжение ОДН	-39 468,72	7 268,58	3 600,13	-35 800,27
6	Водоотведение ОДН	1 919,67	8 201,94	7 710,90	2 410,71
7	ТО ВДГО	28 289,04	115 284,66	108 781,89	34 791,81
ИТОГО		716 583,33	3 023 014,32	2 858 133,36	881 464,29
доход от телекоммуникаций 2024 г.				30 415,41	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 798 777,56	19,58
1	Обслуживание лифтового хозяйства	120 114,18	1,31
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	633 834,00	6,90
3	Уборка мусоропроводов	224 138,40	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 011,40	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	488 695,20	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	286 984,38	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 516 795,90
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 909 553,80 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (47 369,77 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 942 185,24
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -2 549 427,34

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Замена дверных блоков под. №1 декабрь 1 шт.	92 884,51
4	МОП - Ремонт подъезда №1 ноябрь -	650 989,58
5	МОП - Ремонт подъезда №2 декабрь -	1 162 111,15
Итого:		1 942 185,24

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.