

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 75

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 514,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 453,30 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 162 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	140 587,78	851 022,13	832 045,39	159 564,52
2	Текущий ремонт	69 521,18	419 396,89	410 185,18	78 732,89
3	Электроэнергия ОДН	19 039,50	115 205,71	110 640,53	23 604,68
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 434,41	26 631,78	25 937,22	5 128,97
5	Холодное водоснабжение ОДН	967,89	5 742,71	5 607,46	1 103,14
6	Водоотведение ОДН	1 083,29	6 480,54	6 314,32	1 249,51
7	ТО ВДГО	8 761,08	52 926,06	51 749,16	9 937,98
ИТОГО		244 395,13	1 477 405,82	1 442 479,26	279 321,69
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	25 905,17	109 771,08	126 211,35	9 464,90
2	Текущий ремонт	12 766,42	54 096,84	62 198,80	4 664,46
3	Электроэнергия ОДН	2 688,32	14 860,06	15 817,97	1 730,41
4	Горячее водоснабжение ОДН	795,64	3 435,06	3 929,40	301,30
5	Холодное водоснабжение ОДН	173,29	740,76	849,66	64,39
6	Водоотведение ОДН	193,86	835,86	956,49	73,23
7	ТО ВДГО	1 609,09	6 826,68	7 846,48	589,29
ИТОГО		44 131,79	190 566,34	217 810,15	16 887,98
доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 120,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		960 793,21	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	333 278,40	7,00
3	Уборка мусоропроводов	110 457,98	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 710,05	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	253 291,58	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	148 519,40	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -222 727,24
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 485 504,82
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 159 384,43
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 103 393,15

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (62 198,80 руб.),
доход от рекламы, телеком. (13 120,84 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	МОП - Замена оконных блоков в машинном и предмашинном помещении под. №1,2	декабрь	4 шт.	41 170,88
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	август	-	116 013,55
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	2 п.м.	2 200,00
Итого:				159 384,43

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

