

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 77

Приложение 1

Площадь 4 008,10 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 166 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	323 708,82	970 601,88	1 028 542,34	265 768,36
2	Текущий ремонт	155 774,74	478 326,90	505 635,88	128 465,76
3	Электроэнергия ОДН	27 323,07	100 708,97	103 395,46	24 636,58
4	Горячее водоснабжение ОДН	10 166,74	33 921,48	35 407,99	8 680,23
5	Холодное водоснабжение ОДН	-155,99	7 323,24	7 105,68	61,57
6	Водоотведение ОДН	2 209,13	8 263,62	8 513,43	1 959,32
7	ТО ВДГО	19 640,12	60 361,80	63 792,20	16 209,72
ИТОГО		538 666,63	1 659 507,89	1 752 392,98	445 781,54
доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 120,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		970 601,88	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	337 642,34	7,02
3	Уборка мусоропроводов	111 585,50	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 972,49	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	255 877,10	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	149 988,65	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -900 301,42
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 505 635,88
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 359 601,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 754 266,54

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев август -	11 495,41
2	Ремонт подъезда № 2 и входной группы фасада под. № 2 сентябрь -	730 099,77
3	Замена деревянных оконных и дверных блоков под. № 2 декабрь -	605 255,82
4	Прочие работы - Вынос крупно-габаритного мусора с МОП март 25 куб.м.	12 750,00
Итого:		1 359 601,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

