

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 79

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 701,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 155,60 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв
Кол-во проживающих 150 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	199 937,36	896 283,48	881 380,81	214 840,03
2	Текущий ремонт	79 655,12	441 701,64	434 096,32	87 260,44
3	Электроэнергия ОДН	16 482,35	127 718,10	121 734,70	22 465,75
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 822,23	29 570,40	28 973,32	5 419,31
5	Холодное водоснабжение ОДН	902,99	8 260,80	8 024,95	1 138,84
6	Водоотведение ОДН	1 211,88	7 157,64	7 003,93	1 365,59
7	ТО ВДГО	8 077,43	55 740,24	54 740,94	9 076,73
ИТОГО		311 089,36	1 566 432,30	1 535 954,97	341 566,69
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 412,65	37 680,12	32 970,48	13 122,29
2	Текущий ремонт	4 180,83	18 569,34	16 266,14	6 484,03
3	Электроэнергия ОДН	965,43	5 369,35	4 390,96	1 943,82
4	Горячее водоснабжение ОДН	277,33	1 243,02	1 083,78	436,57
5	Холодное водоснабжение ОДН	60,61	347,28	301,88	106,01
6	Водоотведение ОДН	67,78	303,30	264,58	106,50
7	ТО ВДГО	526,81	2 343,42	2 051,90	818,33
ИТОГО		14 491,44	65 855,83	57 329,72	23 017,55
доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 120,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		933 963,60	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	321 657,12	6,95
3	Уборка мусоропроводов	107 373,31	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 992,06	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	246 218,11	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	144 187,20	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 720 690,15
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 463 483,30 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (16 266,14 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 55 482,33 доход от телеком. (13 120,84 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 128 691,12

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	11 011,45
2	МОП - Замена оконных блоков в машинном и предмашинном помещении под. №1,2	41 170,88
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		55 482,33

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

