

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 81

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 476,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 76,20 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Кол-во проживающих 344 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	293 043,37	1 810 411,59	1 807 687,40	295 767,56
2	Текущий ремонт	143 580,78	892 196,76	890 958,23	144 819,31
3	Электроэнергия ОДН	20 681,92	110 240,06	118 768,62	12 153,36
4	Горячее водоснабжение ОДН	9 938,88	61 376,95	60 996,75	10 319,08
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 246,49	13 267,60	13 205,18	2 308,91
6	Водоотведение ОДН	2 325,79	14 848,07	14 710,01	2 463,85
7	ТО ВДГО	18 096,03	112 590,48	112 411,20	18 275,31
	ИТОГО	489 913,26	3 014 931,51	3 018 737,39	486 107,38
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 484,38	18 452,64	19 937,02	0,00
2	Текущий ремонт	731,52	9 093,72	9 825,24	0,00
3	Электроэнергия ОДН	108,57	1 123,62	1 232,19	0,00
4	Горячая вода ОДН	49,40	625,62	675,02	0,00
5	Водоснабжение ОДН	10,78	135,18	145,96	0,00
6	Водоотведение ОДН	12,06	152,58	164,64	0,00
7	ТО ВДГО	92,20	1 147,56	1 239,76	0,00
	ИТОГО	2 488,91	30 730,92	33 219,83	0,00
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				21 772,16	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 828 864,23	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	179 071,60	1,98
3	Уборка мусоропроводов	629 853,48	6,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	210 253,25	2,32
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	44 406,94	0,49
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	482 132,45	5,32
		283 146,51	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -612 584,60
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 939 509,99 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 825,24 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 8 808,46 доход от телекоммуникаций (38 726,52 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 318 116,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 8,3 кв.м.	6 608,46
2	Система канализации - Замена участков труб канализации ноябрь 1 п.м.	1 100,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 1 п.м.	1 100,00
Итого:		8 808,46

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

