

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 83

Приложение 1

Площадь 3 831,90 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 200 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	137 876,38	927 933,06	980 749,49	85 059,95
2	Текущий ремонт	68 249,85	457 299,78	483 613,23	41 936,40
3	Электроэнергия ОДН	13 759,75	135 398,94	136 342,44	12 816,25
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 937,23	31 171,62	32 862,01	3 246,84
5	Холодное водоснабжение ОДН	-27 435,08	6 733,68	4 019,72	-24 721,12
6	Водоотведение ОДН	1 080,81	7 541,82	7 941,80	680,83
7	ТО ВДГО	8 601,85	57 708,18	61 013,30	5 296,73
ИТОГО		207 070,79	1 623 787,08	1 706 541,99	124 315,88
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020-2023 гг.				23 298,15	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				5 133,58	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	927 933,06	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	89 535,80	1,95
3	Уборка мусоропроводов	319 580,46	6,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	106 680,10	2,32
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	23 911,06	0,52
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	244 628,50	5,32
		143 597,14	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 587 644,31
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 483 613,23
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 33 317,36
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 037 940,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Замена задвижки	май	3 шт.	28 714,08
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	ноябрь	4,4 кв.м.	3 503,28
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	ноябрь	1 п.м.	1 100,00
Итого:				33 317,36

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

