

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 91

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 985,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 54,90 кв.м.
Кол-во квартир 107 кв.
Кол-во проживающих 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	209 699,54	965 103,48	953 070,29	221 732,73
2	Текущий ремонт	102 103,65	475 618,20	469 507,00	108 214,85
3	Электроэнергия ОДН	22 366,16	0,00	7 590,70	14 775,46
4	Горячее водоснабжение ОДН	7 166,37	33 424,74	32 838,55	7 752,56
5	Холодное водоснабжение ОДН	-2 634,81	7 206,36	5 957,44	-1 385,89
6	Водоотведение ОДН	1 666,89	8 131,56	7 984,88	1 813,57
7	ТО ВДГО	12 868,36	60 020,40	59 236,72	13 652,04
ИТОГО		353 236,16	1 549 504,74	1 536 185,58	366 555,32
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 069,45	13 294,56	14 364,01	0,00
2	Текущий ремонт	527,04	6 551,76	7 078,80	0,00
4	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Горячее водоснабжение ОДН	36,36	460,50	496,86	0,00
6	Холодное водоснабжение ОДН	7,92	99,30	107,22	0,00
7	Водоотведение ОДН	8,86	112,02	120,88	0,00
	ТО ВДГО	66,43	826,80	893,23	0,00
ИТОГО		1 716,06	21 344,94	23 061,00	0,00
доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 120,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		978 398,04	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	340 354,87	7,02
3	Уборка мусоропроводов	112 481,95	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 665,98	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	257 932,75	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	151 426,69	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 416 729,92
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 489 706,64
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 26 140,49
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 880 296,07

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 078,80 руб.),
доход от телекоммуникаций (13 120,84 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	декабрь	31,45 кв.м.	25 040,49
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь	1 п.м.	1 100,00
Итого:				26 140,49

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

