

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 93

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 424,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 488,60 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 168 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	151 791,75	829 349,64	811 340,81	169 800,58
2	Текущий ремонт	74 560,69	402 761,40	394 828,03	82 494,06
3	Электроэнергия ОДН	25 743,06	159 502,23	157 434,97	27 810,32
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 304,63	13 435,50	15 923,82	2 816,31
5	Холодное водоснабжение ОДН	-24 537,68	29 741,14	14 964,98	-9 761,52
6	Водоотведение ОДН	1 239,15	13 443,04	12 852,87	1 829,32
7	ТО ВДГО	9 458,92	51 577,14	50 498,15	10 537,91
ИТОГО		243 560,52	1 499 810,09	1 457 843,63	285 526,98
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	104 206,54	118 319,40	80 146,21	142 379,73
2	Текущий ремонт	51 780,44	58 309,68	39 497,27	70 592,85
3	Электроэнергия ОДН	16 318,95	22 755,56	15 060,53	24 013,98
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 479,14	1 916,64	1 625,74	3 770,04
5	Холодное водоснабжение ОДН	768,97	4 242,73	2 706,89	2 304,81
6	Водоотведение ОДН	853,60	1 917,78	1 254,33	1 517,05
7	ТО ВДГО	6 527,03	7 358,34	4 982,92	8 902,45
ИТОГО		183 934,67	214 820,13	145 273,89	253 480,91
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 120,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	947 669,04	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	89 535,80	1,91
3	Уборка мусоропроводов	328 725,60	7,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	108 949,06	2,32
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	23 950,01	0,51
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	249 831,46	5,32
		146 677,11	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 876 233,85
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 447 446,14 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (39 497,27 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 10 915,40 доход от телеком. (13 120,84 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 439 703,11

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 315,40
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
Итого:		10 915,40

Генеральный директор  И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.