

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 95

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 601,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 182,30 кв.м.
Кол-во квартир 45 кв
Кол-во проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	55 637,11	629 858,76	638 183,89	47 311,98
2	Текущий ремонт	27 089,64	310 403,04	314 426,61	23 066,07
3	Электроэнергия ОДН	2 140,40	0,00	1 269,39	871,01
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 235,88	25 362,66	25 523,02	2 075,52
5	Холодное водоснабжение ОДН	71,71	5 600,94	5 596,49	76,16
6	Водоотведение ОДН	694,02	6 319,62	6 380,13	633,51
	ИТОГО	87 868,76	977 545,02	991 379,53	74 034,25
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 381,13	44 145,72	45 345,69	4 181,16
2	Текущий ремонт	2 651,92	21 755,70	22 347,05	2 060,57
3	Электроэнергия ОДН	154,82	0,00	154,40	0,42
4	Горячее водоснабжение ОДН	212,85	1 777,74	1 819,40	171,19
5	Холодное водоснабжение ОДН	47,48	392,58	402,59	37,47
6	Водоотведение ОДН	53,12	442,98	453,48	42,62
	ИТОГО	8 501,32	68 514,72	70 522,61	6 493,43
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				18 928,55	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	674 004,48	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	97 982,74	2,93
3	Уборка мусоропроводов	219 435,37	6,57
4	Уборка мусоропроводов	75 483,10	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 699,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	166 330,01	4,98
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 073,46	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -328 652,80
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 355 702,21 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (22 347,05 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 113 038,61 доход от рекламы, телеком. (18 928,55 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -85 989,20

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
2	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	9 050,00
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 1 шт.	9 050,00
3	Ремонт лифта октябрь 1 шт.	94 938,61
Итого:		113 038,61

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

