

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 97

Приложение 1

Площадь жилых помещений 9 376,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 119,60 кв.м.
Кол-во квартир 190 кв.
Кол-во проживающих 422 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	638 210,20	2 266 847,89	2 453 068,21	451 989,88
2	Текущий ремонт	306 702,47	1 119 038,74	1 209 218,74	216 522,47
3	Электроэнергия ОДН	35 979,81	125 605,38	128 674,24	32 910,95
4	Горячее водоснабжение ОДН	26 241,79	101 170,20	108 226,44	19 185,55
5	Холодное водоснабжение ОДН	-28 921,39	22 337,60	16 130,80	-22 714,59
6	Водоотведение ОДН	6 266,81	25 206,92	26 988,89	4 484,84
ИТОГО		984 479,69	3 660 206,73	3 942 307,32	702 379,10
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 363,63	28 845,48	27 711,83	2 497,28
2	Текущий ремонт	671,99	14 273,04	13 714,36	1 230,67
3	Электроэнергия ОДН	107,88	1 602,05	1 423,21	286,72
4	Горячее водоснабжение ОДН	59,64	1 290,48	1 236,94	113,18
5	Холодное водоснабжение ОДН	13,29	284,94	273,47	24,76
6	Водоотведение ОДН	14,87	321,54	308,25	28,16
ИТОГО		2 231,30	46 617,53	44 668,06	4 180,77
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				50 883,41	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 295 693,37	20,15
1	Обслуживание лифтового хозяйства	388 072,71	3,41
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	691 717,78	6,07
3	Уборка мусоропроводов	257 542,37	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	55 838,83	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	567 504,86	4,98
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	335 016,82	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 763 883,76
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 273 816,51 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (13 714,36 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 244 458,19 доход от рекламы, телеком. (50 883,41 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 734 525,44

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	9 050,00
2	МОП - Диагностика лифтов май 1 шт.	9 050,00
3	МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт.	9 050,00
4	МОП - Диагностика лифтов июль 1 шт.	9 050,00
5	МОП - Диагностика лифтов август 1 шт.	9 050,00
6	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.	9 050,00
7	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	18 100,00
8	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев август -	6 692,06
9	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 1 п.м.	1 100,00
10	Ремонт лифта июль 1 шт.	69 327,52
11	Ремонт лифта октябрь 1 шт.	94 938,61
Итого:		244 458,19

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.