

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 99

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 549,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 231,80 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв.
Кол-во проживающих 98 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	29 450,15	543 392,50	532 132,25	40 710,40
2	Текущий ремонт	16 342,25	304 260,72	297 987,85	22 615,12
3	Электроэнергия	3 930,85	82 315,19	80 413,57	5 832,47
4	Горячее водоснабжение ОДН	1 765,79	25 042,27	24 497,73	2 310,33
5	Холодное водоснабжение ОДН	-1 349,22	5 517,83	4 436,82	-268,21
6	Водоотведение ОДН	447,11	6 225,17	6 091,62	580,66
7	Вывоз ТКО	8 030,47	144 325,05	141 947,04	10 408,48
ИТОГО		58 617,40	1 111 078,73	1 087 506,88	82 189,25
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	63 137,70	49 404,66	46 116,93	66 425,43
2	Текущий ремонт	30 788,83	27 663,06	25 837,24	32 614,65
3	Электроэнергия ОДН	6 251,12	7 484,01	6 957,60	6 777,53
4	Холодное водоснабжение ОДН	523,66	505,02	470,86	557,82
5	Водоотведение ОДН	574,58	569,82	530,34	614,06
6	Горячее водоснабжение ОДН	2 374,43	2 292,27	2 132,39	2 534,31
ИТОГО		103 650,32	87 918,84	82 045,36	109 523,80
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				12 654,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		592 797,16	17,76
1	Обслуживание лифтового хозяйства	92 682,80	2,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	223 302,46	6,69
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 521,78	0,49
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	162 160,80	4,86
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 129,32	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -217 052,98
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 336 479,14 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (25 837,24 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 583 614,68 доход от телеком. (12 654,05 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 464 188,52

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Ремонт лифта апрель 1 шт.	68 886,72
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) март -	1 299 738,80
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС март 2 п.м.	3 200,00
5	Фасад - Устройство козырьков над входами из подъездов. октябрь -	193 689,16
Итого:		1 583 614,68

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

