

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Губанова, 12

Приложение 1

Площадь 6 501,50 кв.м,
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 296 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	349 338,21	1 516 231,80	1 486 178,75	379 391,26
2	Текущий ремонт	177 459,55	775 690,42	758 715,51	194 634,46
3	Электроснабжение ОДН	24 089,92	198 694,36	176 835,66	46 148,62
4	Горячая вода ОДН	11 669,83	55 274,88	53 602,45	13 142,26
5	Водоснабжение ОДН	2 231,12	11 936,94	11 621,06	2 547,00
6	Водоотведение ОДН	2 736,74	13 468,08	13 101,38	3 103,44
7	ТО ВДГО	22 359,34	97 913,52	95 725,90	24 546,96
ИТОГО		360 955,16	2 669 610,00	2 595 980,71	663 514,00
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				35 105,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 516 231,80	19,43
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,68
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	555 488,16	7,12
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3)	127 949,52	1,64
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 909,90	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	415 055,76	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	243 524,76	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 016 317,61
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 793 821,13 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (35 105,62 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 308 910,30
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -531 406,78

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 3 шт.	27 150,00
2	МОП - Ремонт лифта февраль 1 шт.	150 693,00
3	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев сентябрь -	97 102,61
4	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 1 п.м.	1 100,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июль 2 п.м.	3 200,00
6	Фасад - Ремонт крыльца под. №1 декабрь 7,16 кв.м.	18 141,45
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №44 июль 13,6 п.м.	11 523,24
Итого:		308 910,30

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.



И.Р. Шамшетдинов