

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Губанова, 14

Приложение 1

Площадь 2 877,40 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	109 326,88	696 789,36	684 280,99	121 835,25
2	Текущий ремонт	52 711,82	343 388,76	337 224,87	58 875,71
3	Электроэнергия ОДН	6 923,96	32 277,09	30 251,68	8 949,37
4	Горячая вода ОДН	3 930,66	25 583,46	25 055,12	4 459,00
5	Водоснабжение ОДН	920,49	5 635,20	5 527,30	1 028,39
6	Водостведение ОДН	893,95	6 360,66	6 230,71	1 023,90
ИТОГО		174 707,76	1 110 034,53	1 088 570,67	196 171,62
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				19 010,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		696 789,36	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	228 580,66	6,62
3	Уборка мусоропроводов	78 035,09	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 573,82	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	167 809,97	4,86
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	107 807,08	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -853 870,37
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 356 234,92 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 010,05 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 30 902,06
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -528 537,51

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	18 100,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев сентябрь "	12 802,06
Итого:		30 902,06

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

