

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Губанова, 18

Приложение 1

Площадь 6 557,10 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 249 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	287 232,11	1 528 315,20	1 545 875,31	269 672,00
2	Текущий ремонт	139 255,77	782 523,96	789 921,23	131 858,50
3	Электроэнергия ОДН	28 090,54	153 564,35	153 467,66	28 187,23
4	Горячая вода ОДН	8 465,47	55 232,46	55 562,89	8 135,04
5	Водоснабжение ОДН	-7 173,74	11 906,76	9 062,71	-4 329,69
6	Водоотведение ОДН	2 070,37	13 435,32	13 513,38	1 992,31
7	ТО ВДГО	17 569,56	98 750,28	99 665,10	16 654,74
ИТОГО		475 510,08	2 643 728,33	2 667 068,28	452 170,13
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				23 100,63	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 528 315,20	19,42
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	560 238,62	7,12
3	Уборка мусоропроводов под № 1,3	129 043,73	1,64
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 276,86	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	418 605,26	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	245 847,03	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -558 326,26
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 813 021,86 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (23 100,63 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 355 925,65
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -101 230,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне кв. №73,77,81,85,89,97,101,105)	февраль	28,22 п.м.	96 594,59
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №73,77,81,85,89,97,101,105)	февраль	26,6 п.м.	52 506,54
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №73,77,81,85,89,97,101,105)	февраль	26,65 п.м.	91 182,44
4	МОП - Диагностика лифтов	апрель	1 шт.	9 050,00
5	МОП - Диагностика лифтов	май	1 шт.	9 050,00
6	МОП - Диагностика лифтов	июнь	1 шт.	9 050,00
7	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	август	-	67 767,29
8	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	октябрь		16 724,79
9	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	ноябрь	2,5 п.м.	4 000,00
Итого:				355 925,65

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

