

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Губанова, 20

Приложение 1

Площадь 6 542,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Число проживающих 275 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	621 830,48	1 584 211,08	1 553 477,50	652 564,06
2	Текущий ремонт	285 966,43	760 722,40	764 702,03	301 966,80
3	Электроэнергия ОДН	42 607,02	290 665,11	261 637,30	71 634,83
4	Горячая вода ОДН	15 036,24	53 895,88	52 315,19	16 618,71
5	Водоснабжение ОДН	-11 360,89	11 614,14	8 643,08	-8 389,63
6	Водоотведение ОДН	3 506,39	13 107,24	12 716,74	3 896,89
7	ТО ВДГО	38 120,29	98 522,94	96 485,32	38 157,91
ИТОГО		993 706,16	2 832 738,57	2 749 977,16	1 076 469,57
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				31 743,88	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 584 211,08	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	553 453,20	7,05
3	Уборка мусоропроводов	194 689,92	2,48
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 506,41	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, в том числе конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	417 641,28	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	244 616,57	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -288 872,32
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 796 445,91 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (31 743,88 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 044 141,23
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 536 567,64

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36; кв. №37,41,45,49,53,57,61,65; стояков ГВС по сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; кв. №4,8,12,16,20,24,28; кв. №37,41,45,49,53,61,65; кв.№43,47,51,55,59,63,67,71)	1 082 326,64
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36; кв. №37,41,45,49,53,57,61,65)	165 610,33
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36; кв. №37,41,45,49,53,57,61,65; стояков ХВС по сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; кв. №4,8,12,16,20,24,28; кв. №37,41,45,49,53,61,65; кв.№43,47,51,55,59,63,67,71)	695 661,27
4	Замена задвижки на системе отопления	28 714,08
5	МОП - Диагностика лифтов	27 150,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	550,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
9	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 000,00
10	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	12 800,00
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №55,106	19 826,71
Итого:		2 044 141,23

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

