

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Губанова, 22

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 766,90 кв.м.
 площадь нежилых помещений 110,30 кв.м.
 площадь МОП (касса) 14,00 кв.м.
 Кол-во квартир 46 кв
 Кол-во проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	535 393,69	670 034,04	660 461,61	544 966,12
2	Текущий ремонт	247 970,63	330 201,24	324 557,09	253 614,78
3	Электроэнергия ОДН	53 192,59	106 087,28	107 883,37	51 396,50
4	Горячая вода ОДН	7 003,81	12 823,08	14 181,16	5 645,73
5	Водоснабжение ОДН	4 101,57	5 966,52	5 828,17	4 239,92
6	Водоотведение ОДН	3 539,80	4 963,26	5 115,49	3 387,57
ИТОГО		851 202,09	1 130 075,42	1 118 026,89	863 250,62
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	2 148,64	26 710,20	26 714,30	2 144,54
2	Текущий ремонт	1 058,88	13 163,22	13 165,23	1 056,87
3	Электроэнергия ОДН	635,04	4 229,01	4 641,15	222,90
4	Горячая вода ОДН	85,19	511,14	596,33	0,00
5	Водоснабжение ОДН	18,96	237,78	237,49	19,25
6	Водоотведение ОДН	21,22	197,82	208,10	10,94
ИТОГО		3 967,93	45 049,17	45 562,60	3 454,50
доход от телекоммуникаций 2023 г.				14 987,36	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				15 367,31	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		696 744,24	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	228 564,77	6,62
3	Уборка мусоропроводов	78 029,66	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 572,67	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	167 798,30	4,86
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	107 796,10	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 163 045,20
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 337 722,32 в т.ч. нежилое помещение тек.рем (13 165,23 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 218 697,78
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 282 069,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Ремонт лифта декабрь 1 шт.	196 277,78
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь 2,7 п.м.	4 320,00
Итого:		218 697,78

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

