

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Губанова, 24

Приложение 1

Площадь 2 914,40 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Числ-ть проживающих 105 чел.

| № п/п                                                         | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                                             | Содержание жилья   | 187 474,00              | 705 755,85   | 724 990,21   | 168 239,64              |
| 2                                                             | Текущий ремонт     | 86 813,53               | 347 806,76   | 357 135,23   | 77 285,06               |
| 3                                                             | Электроэнергия ОДН | 11 742,23               | 86 553,23    | 82 093,74    | 16 201,72               |
| 4                                                             | Горячая вода ОДН   | 5 413,38                | 27 977,63    | 28 634,91    | 4 756,10                |
| 5                                                             | Водоснабжение ОДН  | 1 152,36                | 6 170,79     | 6 324,57     | 998,58                  |
| 6                                                             | Водоотведение ОДН  | 1 220,42                | 6 963,95     | 7 124,58     | 1 059,79                |
| ИТОГО                                                         |                    | 293 615,92              | 1 181 228,21 | 1 206 303,24 | 268 540,89              |
| Денежные средства, поступившие от аренды помещения за 2024 г. |                    |                         |              | 60 000,00    |                         |
| доход от телекоммуникаций 2024 г.                             |                    |                         |              | 21 297,30    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 705 755,85                       | 20,18                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 97 982,74                        | 2,80                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 232 569,12                       | 6,65                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 79 038,53                        | 2,26                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 17 136,67                        | 0,49                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 169 967,81                       | 4,86                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 109 060,98                       | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 30 498,18  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 438 432,53 в т.ч. доход от аренды ОИ (60 000,00 руб.),  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 18 100,00 от телекоммуникаций (21 297,30 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 450 830,71

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

| №п/п   | Наименование работ                    | Сумма, руб. |
|--------|---------------------------------------|-------------|
| 1      | МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт. | 18 100,00   |
| Итого: |                                       | 18 100,00   |

Генеральный директор

Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.



И.Р. Шамшетдинов