

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Губанова, 26

Приложение 1

Площадь 4 365,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 167 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	503 397,77	1 057 102,56	953 332,30	607 168,03
2	Текущий ремонт	236 023,14	520 954,50	469 539,86	287 437,78
3	Электроэнергия ОДН	45 799,90	128 060,24	114 528,21	59 331,93
4	Горячая вода ОДН	14 982,37	36 452,88	32 690,12	18 745,13
5	Водоснабжение ОДН	-49 513,83	8 526,72	4 132,16	-45 119,27
6	Водоотведение ОДН	3 114,38	8 871,06	7 953,10	4 032,34
7	ТО ВДГО	29 784,97	65 741,88	59 240,82	36 286,03
ИТОГО		783 588,70	1 825 709,84	1 641 416,57	967 881,97
доход от телекоммуникаций 2024 г.				21 764,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 057 102,56	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	369 304,38	7,05
3	Уборка мусоропроводов	129 911,33	2,48
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 431,39	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	278 680,75	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	163 238,91	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-1 076 472,30	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	491 303,95	в т.ч. доход от телекоммуникаций (21 764,09 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	34 154,24	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-619 322,59	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	сентябрь	5	кв.м.	3 981,00
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	18 100,00
3	Система канализации - Замена участков труб	июнь	0,5	п.м.	550,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.	июль	13,6	п.м.	11 523,24
Итого:					34 154,24

Генеральный директор

И.П. Шамшетдинов

И.П. Шамшетдинов

Исп.:

Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.