

Площадь жилых помещений 2 502,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 163,33 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 120 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	49 184,95	606 052,80	624 049,90	31 187,85
2	Текущий ремонт	24 236,97	298 672,26	307 539,40	15 369,83
3	Электроэнергия ОДН	5 980,05	41 314,16	45 679,10	1 615,11
4	Горячая вода ОДН	1 839,45	21 390,72	21 980,42	1 249,75
5	Водоснабжение ОДН	-62 262,00	4 716,02	857,36	-58 403,34
6	Водоотведение ОДН	484,71	5 322,50	5 365,57	441,64
7	Вывоз ТКО	12 004,75	141 674,76	146 505,57	7 173,94
ИТОГО		31 468,88	1 119 143,22	1 151 977,32	-1 365,22
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	15 253,37	39 567,36	40 003,66	14 817,07
2	Текущий ремонт	7 517,42	19 499,36	19 849,57	7 167,21
3	Электроэнергия ОДН	1 703,71	2 680,79	3 560,55	823,95
4	Горячая вода ОДН	535,82	1 396,78	1 528,41	403,19
5	Водоснабжение ОДН	119,24	307,90	334,05	93,09
6	Водоотведение ОДН	133,36	347,44	381,46	99,34
ИТОГО		25 262,92	63 799,63	65 658,70	23 403,85
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				165 650,91	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	645 620,16	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	97 982,74	3,06
3	Уборка мусоропроводов	207 837,52	6,50
4	Уборка мусоропроводов	72 902,73	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 469,15	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	158 042,26	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	93 985,76	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 300 761,98
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 493 039,88 в т.ч. нежилые помещения (19 849,57 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 563 140,48 доход от рекламы, телеком. (165 650,91 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 230 661,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС, циркуляции кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45; кв. 15,19,23,27,31,35,39,43,47; кв. 4,8,12,16,20,24,28,32,36,40,44,48)	870 310,73
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45; кв. 15,19,23,27,31,35,39,43,47; кв. 4,8,12,16,20,24,28,32,36,40,44,48)	235 242,79
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45; кв. 15,19,23,27,31,35,39,43,47; кв. 4,8,12,16,20,24,28,32,36,40,44,48)	427 837,93
4	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов примыкания машинного отделения к парапету	7 349,03
Итого:		1 563 140,48

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

