

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Демократическая, 11

Приложение 1

Площадь 4 743,90 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 215 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	168 985,65	1 019 930,24	1 031 720,02	157 195,87
2	Текущий ремонт	81 221,47	566 137,62	562 898,21	84 460,88
3	Электроэнергия ОДН	15 789,97	103 462,88	103 665,60	15 587,25
4	Горячая вода ОДН	-7 245,31	40 437,18	38 753,43	-5 561,56
5	Водоснабжение ОДН	-13 053,15	35 829,15	27 246,91	-4 470,91
6	Водоотведение ОДН	1 653,96	10 063,26	9 955,67	1 761,55
ИТОГО		247 352,59	1 775 860,33	1 774 239,84	248 973,08
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				21 496,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 019 930,24	17,92
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175 083,94	3,08
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	347 253,48	6,10
3	Уборка мусоропроводов (январь-февраль 2024 г.)	21 442,43	0,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 324,86	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	281 218,39	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	167 607,14	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -292 444,84
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 584 394,27 в т.ч. доход от телеком. (21 496,06 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 140 316,40
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 151 633,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде (1й этаж подъезда №1) май -	89 716,40
4	Система канализации - Замена участков труб канализации май 6 п.м.	6 600,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 2 п.м.	2 200,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления май 1,5 п.м.	2 400,00
7	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь 2 п.м.	3 200,00
Итого:		140 316,40

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

